



Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«СК ПЕРСПЕКТИВА»,
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Пушкина, д. 110, этаж 2, офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.05.2022

№ 02-RU 03308000-1335Ж-2022

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Авроры, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом №1)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПБ №1"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-027268-2022 от 29.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010836:380
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010836
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2022-0137 от 16.02.2022, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорий санатория «Зеленая Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07.10.2021, № 1339, утверждённые постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "УСИЗ" шифр 00765-ИИ-ИГИ.2, ИГМИ.4, ИГДИ.1, ИЭИ.3, Уфа-2021г., 00897-ИИ-ИГДИ.1, Уфа – 2022 г. ООО "БЮРО АРХИТЕКТУРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ "ПЯТЬ" шифр 555-21-ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗУ, АР, КР.1, КР.2, КР.3, ИОС, ПОС, ООС, МПБ, МГН, ЭЭФ, БЭ, СКР, Москва 2021

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв.м.)	61038,38	Площадь участка (кв.м.)	33207,0
Объем (куб.м.)	256233,51	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Секция С-1 (шт.)	27		
Секция С-2 (шт.)	18		
Секция С-3 (шт.)	16		
Секция С-4 (шт.)	14		
Секция С-5 (шт.)	12		
Секция С-6 (шт.)	10		
Секция С-7 (шт.)	10		
Секция С-8 (шт.)	12		
Секция С-9 (шт.)	14		
Секция С-10 (шт.)	16		
Секция С-11 (шт.)	18		
Стилобат (шт.)	1		
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (в т.ч. трансформаторная подстанция-50 кв.м.) (кв.м.)	9235,0		
Иные показатели:			

		Количество секций-11 шт., количество квартир-693 шт., в т.ч. однокомнатные (без межкомнатных перегородок)-195 шт., двухкомнатные (без межкомнатных перегородок)-263 шт., четырехкомнатные (без межкомнатных перегородок)-2 шт., однокомнатные-25 шт., двухкомнатные -104 шт., трехкомнатные-52 шт., четырехкомнатные-52 шт., площадь квартир (с учетом летних помещений)-40299,57 м2, площадь квартир (без учета летних помещений)-39915,31 м2, количество машино-мест с учетом механизированных парковок-350 шт., количество машино-мест в одном уровне-175 шт., площадь машино-мест при хранении в одном уровне-2611,30 м2, количество кладовых-10 шт., общая площадь кладовых-45,62 м2, общая площадь нежилых помещений общественного назначения-1284,81 м2. Трансформаторная подстанция-1 шт., этажность-1 эт
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Авроры, д. 18/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Е.Ю. Заянова
(расшифровка подписи)

" 30 " мая 2022г.

М.П.